

Determina n° 12/2025

Oggetto: Manutenzione straordinaria del manto stradale del parcheggio Eden (Lotto 1).
Approvazione del Progetto Esecutivo.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Rilevata la necessità di un intervento complessivo di manutenzione del manto stradale del parcheggio Eden, con Determina dell'Amministratore Unico n° 32/2022, è stato affidato all'RTP Borghi, Becherini, Bongiorno, Bianchi un progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- Con Determina dell'Amministratore Unico di Atam n° 6/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) consegnato dai progettisti, suddiviso in due lotti funzionali: Lotto 1 relativo alla manutenzione straordinaria del manto stradale del parcheggio Eden ed il Lotto 2 per la ristrutturazione della zona di collegamento con i Giardini Porcinai, per un importo complessivo pari ad € 587.306,67;
- A seguito dell'invio del suddetto progetto al Comune di Arezzo, con nota del Direttore Servizio Progettazione Opere Pubbliche prot. n° L.11.4.2024 del 9.04.2024, l'Amministrazione Comunale ha espresso la propria presa d'atto del Progetto di Fattibilità in oggetto, autorizzando Atam a procedere con l'acquisizione dei dovuti pareri e/o autorizzazioni di competenza da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici;
- I progettisti, a seguito con Determina n° 18/2024 per l'adeguamento ed estensione dell'incarico per gli ulteriori servizi tecnici per le successive fasi di progettazione ed esecuzione, per un affidamento complessivo pari ad € 31.666,44 oltre IVA ed oneri, hanno consegnato un progetto definitivo-esecutivo contenente entrambi i lotti funzionali predisposti dal PFTE (Lotto 1 e Lotto 2);
- A seguito dell'istanza presentata da Atam in data 30/05/2024, la Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici ha infine rilasciato in data 19/12/2024 la propria autorizzazione alla realizzazione degli interventi previsti nel progetto definitivo-esecutivo;

Dato atto che:

- Il Contratto di Servizio stipulato tra Atam e Comune di Arezzo, Rep. 175930 sottoscritto in data 19.12.14, al punto b4) dell'Allegato A, prevede che per i parcheggi chiusi Atam provveda alla Manutenzione ordinaria e straordinaria del manto stradale, sia esso in conglomerato bituminoso o altro tipo di pavimentazione, compresi i cordoli, le aiuole spartitraffico, i marciapiedi e le eventuali bonifiche del sottofondo, dei parcheggi chiusi realizzati "a raso" affidati in gestione (allegati B e B1) conformemente al disciplinare tecnico (allegato A1);

- Il Lotto 1, per le proprie caratteristiche di intervento, rientra a pieno titolo nella suddetta fattispecie;
- Il Lotto 2, relativo alla ristrutturazione dell'area di collegamento tra il parcheggio Eden ed i Giardini "Porcinai" di Viale Michelangelo, attualmente in ristrutturazione a loro volta da parte del Comune di Arezzo, rientra invece nelle competenze dirette dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

- La Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici ha ufficialmente rilasciato la propria autorizzazione in data con Prot. 32728 del 19/12/2024 sul progetto definitivo-esecutivo per la manutenzione straordinaria del manto stradale del parcheggio Eden (Lotto 1) e la ristrutturazione della zona di collegamento con i Giardini Porcinai (Lotto 2);
- I progettisti hanno consegnato ad Atam gli elaborati del progetto esecutivo suddivisi per:
 - Lotto 1 relativo alla manutenzione straordinaria del manto stradale del parcheggio Eden, di competenza di Atam SpA;
 - Lotto 2 per la ristrutturazione della zona di collegamento con i Giardini Porcinai, di competenza del Comune di Arezzo;
- Il progetto esecutivo del Lotto 1 relativo alla manutenzione straordinaria del manto stradale del parcheggio Eden, validato in data 20/03/2025 dal Responsabile Unico di Progetto, consiste in un intervento pari a complessivi € 482.511,93 compresa IVA suddivisi così come da seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori a base d'asta LOTTO 1	€ 315 209,95
Oneri per la sicurezza LOTTO 1	€ 14 500,09
TOTALE A) LOTTO 1	€ 329 710,04

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22% sui lavori	€ 72 536,21
Spese tecniche progettazione e C.S.P.	€ 20 647,28
Spese tecniche DL e C.S.E. Lotto 1	€ 11 019,16
Cassa previdenziale 4%	€ 1 266,66
IVA 22% su spese tecniche	€ 7 245,28
Monitoraggio archeologico	€ 5 000,00
Accantonamento 2% art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 6 594,20
<u>Imprevisti ed arrotondamenti</u>	<u>€ 28 493,10</u>
TOTALE B)	€ 152 801,89
TOTALE A + B	€ 482 511,93

Rilevata la correttezza del procedimento amministrativo fino ad oggi svolto;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- di approvare il progetto esecutivo del Lotto 1 – Manutenzione straordinaria del manto stradale del parcheggio Eden, conforme ai sensi del Dlgs. 36/2023, dell'importo complessivo pari ad € 482.511,93, di cui € 329.710,04 per lavori ed € 152.801,89 per somme a disposizione e oneri fiscali;
- di dare mandato agli uffici di procedere con l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi al Lotto 1 di competenza di Atam SpA;
- di inviare all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo del Lotto 2 – Ristrutturazione dell'area di collegamento dei Giardini "Porcinai" di Viale Michelangelo con il parcheggio Eden, per le valutazioni di propria competenza;

Arezzo lì, 20/03/2025

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti